

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Zuzana Sobišková, Bělohorská 270/17, 169 00 Praha 6, pověřený provedením exekuce usnesením č. j. 22 Nc 2006/2009-16 ze dne 22.12.2009, které vydal Okresní soud v Chrudimi na základě vykonatelného rozhodnutí - Platební rozkaz č.j. 29 Ro 570/2008, který vydal Obvodní soud pro Prahu 6 dne 06.11.2008 a který se stal pravomocným dne 20.02.2009, ve věci exekuce oprávněného: Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, 14078 Praha 4, IČ: 49240901, zast. Dajbých Jan, Mgr., advokát, Vinohradská 3330/220a, 10000, Praha, proti povinnému: PETR POUR, Orel 90, 53821, Orel, nar.23.07.1967, IČ 42217300, o vymožení povinnosti na peněžité plnění a nákladů exekuce, rozhodl tak, že vydává tuto

Dražební vyhlášku (o elektronické dražbě)

I. Elektronická dražba nemovitých věcí uvedených v bodě III. bude zahájena dne 21.09.2017 v 09:00 hod. na dražebním portálu <http://www.exdrazby.cz>.

II. Elektronická dražba bude skončena nejdříve dne 21.09.2017 v 10:30 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Jednotlivá podání všech dražitelů a jejich výše budou bezprostředně zobrazovány na portálu www.exdrazby.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě.

III. Předmětem dražby jsou nemovité věci, které jsou v nevypořádaném SJM povinného a Jany Pourové, Orel 90, 53821 Orel, nar. 22.02.1972, a to:

Okres: CZ0531 Chrudim Obec: 571962 Orel
 Kat.území: 712086 Orel List vlastnictví: 287
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti					
Pozemky					
St.	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
91		649	zastavěná plocha a nádvoří		
	Na pozemku stojí stavba: Orel, č.p. 90, rod.dům				
	113/16	809	zahrada		zemědělský půdní fond
	125/24	881	zahrada		zemědělský půdní fond
Stavby					
Typ stavby					
Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany		
Orel, č.p. 90	rod.dům	St. 91			

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

IV. Výsledná cena dražených nemovitých věcí je 1.575.000,- Kč.

V. Nejnižší podání se stanovuje ve výši dvou třetin výsledné ceny, tj. 1.050.000,- Kč.

Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu a potvrzením (klikem) na tlačítko „Přihodit“ je podání učiněno. Jednotlivé příhozy všech dražitelů a jejich výše jsou řazeny chronologicky a časově za sebou a vždy bezprostředně zobrazeny na portálu www.exdrazby.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě. Pro aktuální zobrazení všech informací o tom je nutné průběžně provádět aktualizaci webové stránky

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

použitím tlačítka nebo odkazem „Aktualizovat“ (F5).

VI. Výši jistoty soudní exekutor stanovuje v částce 250.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni složit jistotu před dražbou, a to v hotovosti do pokladny exekutorského úřadu nejpozději 1 den před konáním dražby, nebo na účet soudního exekutora vedený u Komerční banky, a. s., číslo účtu: 4602590237/0100, variabilní symbol: 152930966, specifický symbol: rodné číslo / IČ.

K platbě na účet exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

Dražební jistota musí být uhrazena z účtu dražitele.

Dražitel na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. VIII. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě. O splnění povinnosti složit dražební jistotu bude dražitel informován odesláním e-mailové zprávy na adresu, kterou označí při své registraci na portálu www.exdrazby.cz.

VII. Práva a závady spojené s nemovitou věcí: Na nemovité věci vážnou závadu, které prodejem v dražbě nezaniknou, a to:

- věcná břemena užívání k parc. č. St. 91, 113/16, stavba Orel, č.p. 90 ve prospěch p. Milana Pudila, nar. 19.1.1944 a p. Jany Pudilové, nar. 20.5.1944. Soudním exekutorem bylo zjištěno, že došlo k úmrtí osoby oprávněné z věcného břemene p. Milana Pudila, na LV 287, k.ú. Orel, ale není proveden výmaz poznámky. Oprávněná p. Jana Pudilová ke dni ocenění užívá část 1. NP objektu RD č.p. 90 o podlahové ploše cca 40m² se společným vstupem.

VIII. Způsob registrace dražitelů: Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora či do pokladny exekutorského úřadu zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší než 1 rok.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu epn@exekutorsky-urad.cz, anebo do datové schránky soudního exekutora – ID: kxcqtwv;
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence nebo
- d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Bělohorská 270/17, 169 00 Praha 6.

IX. Způsob určení vydražitele a zveřejnění usnesení o příklepu: Příklep bude učiněn tomu dražiteli, který učiní nejvyšší podání. Dražiteli s předkupním právem bude udělen příklep v případě, že učiní shodné nejvyšší podání. Učiní-li shodné nejvyšší podání více dražitelů s předkupním právem, bude udělen příklep tomu dražiteli s předkupním právem, který učinil své nejvyšší podání nejdříve.

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Usnesení o příklepu bude dle výsledku elektronické dražby vyhotoveno a distribuováno osobám uvedeným v § 336k o.s.ř. do tří pracovních dnů.

X. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 30 dnů, která počne běžet právní mocí příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na shora uvedený účet exekutorského úřadu nebo složením v hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. Doplatek nejvyššího podání musí být uhrazen z účtu vydražitele. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

XI. Soudní exekutor **upozorňuje**, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je **přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a doloží ji listinami** prokazujícími, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, a sice ověřenou kopií exekučního titulu s vyznačenou doložkou právní moci a vykonatelnosti, ověřenou kopií smlouvy o zřízení zástavního práva, resp. i ověřenou kopií dokumentu prokazujícího, že přihlášená pohledávka je součástí společného jmění manželů. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XII. Soudní exekutor **vyzývá** oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XIII. Soudní exekutor **vyzývá** každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal **nejpozději do tří pracovních dnů před zahájením dražebního jednání**, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XIV. Soudní exekutor upozorňuje **osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě**, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě, nebo zákonné předkupní právo, které udělením příklepu nezaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat **nejpozději tři pracovní dny před zahájením dražebního jednání**. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno a toto rozhodnutí zveřejní na dražebním portálu www.exdražby.cz. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XV. Učiní-li dražitelé v elektronické dražbě stejné nejvyšší podání, bude příklep udělen podle § 336j odst. 1 o.s.ř. tomu, komu svědčí předkupní právo a poté, nedohodnou-li se jinak dražitelé, kteří učinili stejné nejvyšší podání, dražiteli, který byl určen losem.

XVI. Termín uplatnění námitek proti příklepu: Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna dražitel, který učinil nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu **lhůta 5 minut**, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu, a to **prostřednictvím dotazu, který se objeví u příslušné dražby po uplynutí lhůty stanovené pro učinění dalšího podání**. V případě, že budou námitky proti udělení příklepu shledány důvodnými, vydá o tomto soudní exekutor usnesení. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání. V dražbě pak bude pokračováno vyvoláním předposledního podání dle § 336j odst. 3 o.s.ř. Nevyhoví-li soudní exekutor námitkám, udělí vydražiteli příklep.

XVII. Osobám, které jsou dle zákona účastníky této fáze exekučního řízení a které nedisponují technickým vybavením pro registraci a následnou dražbu, soudní exekutor umožní po předchozí písemné žádosti přístup k technickému vybavení v sídle úřadu nebo na jiném dohodnutém vhodném místě. Písemná žádost musí být do sídla exekutorského úřadu doručena nejpozději dva pracovní dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba.

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Poučení: Proti tomuto usnesení **mohou** podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení k odvolacímu soudu, kterým je Krajský soud v Hradci Králové, a to prostřednictvím podepsaného soudního exekutora jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům I, II, III, VIII až XVI není přípustné.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil před zahájením dražebního jednání stanovenou jistotu (§ 336e odst. 2 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „o. s. ř.“).

Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Praha 6 soudního exekutora Mgr. Zuzany Sobiškové, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o. s. ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v §§ 21, 21a a 21b o. s. ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h o. s. ř.). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, jenž nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která začíná běžet dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, příp. ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšší podání. Na tyto závazky se započítává jistota složená vydražitelem (§ 336m odst. 2 a § 336n odst. 1 o. s. ř.).

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní, tak, že se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen vrátit ji povinnému, vydat užitky a náhradu škody, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím.

Soudní exekutor vyzývá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby toto usnesení v souladu s § 336c odst. 3 zák. č. 99/1963 Sb., ve znění pozdějších předpisů, uveřejnil na své úřední desce po dobu nejméně 15 dnů a následně jej zaslal zpět soudnímu exekutorovi s potvrzením o jeho vyvěšení.

Soudní exekutor postupoval dle ustanovení § 52 a § 55b odst. 1 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne 3.8.2017

otisk úředního razítka

Mgr. Zuzana Sobišková, v.r.
soudní exekutor

Doručuje se:

Pov., Opr.

Jana Pourová

Jana Pudilová

Vodárenská společnost Chrudim

Mgr. Petr Jaroš, soudní exekutor EÚ Chrudim

Generali Pojišťovna a.s., právně zast. Mgr. Josef Veverka, advokát

Mgr. Ing. Jiří Prošek, soudní exekutor EÚ Plzeň-město

Raiffeisenbank a.s., právně zast. Mgr. Jan Dajbych

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Mgr. Zuzana Sobíšková, soudní exekutor EÚ Praha 6 (souvis. 180 EX 15370/09)
Okresní správa sociálního zabezpečení Chrudim
Český inkasní kapitál, a.s.
JUDr. Marcel Smékal, soudní exekutor EÚ Praha – východ
Vodafone Czech Republic a.s.
Mgr. Richard Bednář, soudní exekutor EÚ Praha 10
STARLIFE s.r.o.
JUDr. Juraj Podkonický, soudní exekutor EÚ Praha 5
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Mgr. Zuzana Sobíšková, soudní exekutor EÚ Praha 6 (souvis. 180 EX 191/13)
O2 Czech Republic a.s.
Mgr. Petr Polanský, soudní exekutor EÚ Liberec
Mgr. Ing. Josef Cingroš, soudní exekutor EÚ Brno-město
VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY
Mgr. Stanislav Molák, soudní exekutor EÚ Havlíčkův Brod
Česká kancelář pojistitelů
JUDr. Ingrid Švecová, soudní exekutor EÚ Praha 3
ČESKÁ TELEVIZE
Mgr. Jiří Král, soudní exekutor EÚ Ostrava

Obecní úřad Orel (vyvěsit na úřední desku)
FÚ územní pracoviště v Chrudimi
Česká správa sociálního zabezpečení
Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.